



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

УТВЪРЖДАВАМ:  
НИКОЛА ЧАНЕВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ



**Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**  
**И Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я**

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА  
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ –  
ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

**ОБЕКТ НА ТЪРГА:** *Незастроен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 /петдесет/ кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Джебел, община Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023 г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: имоти с идентификатори: 20746.503.867; 20746.503.1473; 20746.503.654, актуван с Акт за частна държавна собственост № 6088 от 23.01.2024 г. при областна администрация Кърджали.*

**Имотът е с предоставени права на управление на областен управител на област Кърджали.**

**м. МАРТ 2024 год.**  
**Кърджали**

## СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Препис от Заповед № 803-32-29 ..... 11.03 ..... 2024 г. на областния управител на област Кърджали.

### **I. Обща информация, изисквания към кандидатите и документи, които следва да бъдат представени при участие в електронния търг.**

1. Обща информация.
2. Изисквания към кандидатите.
3. Документи, които кандидатите са длъжни да представят, за да бъдат допуснати до участие в електронния търг.

### **II. Указания за организация и провеждане на търга.**

### **III. Основание за недопускане и отстраняване.**

### **IV. Условия за извършване на оглед на имота.**

### **V. Условия за сключване на договор и начин на плащане.**

### **VI. Основание за задържане на депозита.**

### **VII. Основание за прекратяване, включително непровеждане на електронния търг .**

### **VIII. Други.**

### **IX. Образци на документи:**

1. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на имота – Образец № 1;
2. Декларация за запознаване с клаузите на договора за продажба на имота – Образец № 2;
3. Декларация за липса на публични задължения към българската държава– Образец № 3;
4. Декларация за липса на конфликт на интереси– Образец № 4;
5. Декларация за несъстоятелност /важи само за юридически лица/– Образец № 5;
6. Декларация за връщане на депозит– Образец № 6;
7. Проект на договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост – Образец № 7;





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

**ЗАПОВЕД**

№ ОСЗ-32-29  
Кърджали 11.03. 2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 42, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост,

**НАРЕЖДАМ:**

**I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на следния недвижим имот – частна държавна собственост:**

*Незастроен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 /петдесет/ кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Джебел, община Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023 г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседни на ПИ: имоти с идентификатори: 20746.503.867; 20746.503.1473; 20746.503.654, актуван с Акт за частна държавна собственост № 6088 от 23.01.2024 г. при областна администрация Кърджали.*

Имотът е с предоставени права на управление на областен управител на област Кърджали.

**Начална тръжна цена: 2 650.00 /две хиляди шестстотин и петдесет/ лева, без включен ДДС.**

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** депозит в български лева в размер на 10 % (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **265.00 /двеста шестдесет и пет/ лева.**

**III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

**1. Определеният депозит за обекта** се внася по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали: **IBAN** BG69UBBS80023300125935

**BIC** UBBS BGSF на „ОББ“ АД – клон Кърджали.

Депозитът следва да е постъпил по посочената банкова сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

**2. Достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режийни разноски** се заплащат по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

**IBAN** BG58UBBS80023106217604

**BIC** UBBS BGSF на „ОББ“ АД – клон Кърджали.

**IV. ОПРЕДЕЛЯМ** стъпка на наддаване в български лева в размер на 10% (десет на сто) от определената начална тръжна цена или **265.00 /двеста шестдесет и пет/ лева.**

**V. ОПРЕДЕЛЯМ** срок на валидност на процедурата **2 /два/ месеца**, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 /двадесет/ работни дни в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата.

**VI.** Срокът за регистрация за участие в електронния търг е **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията за участие на първия кандидат и **изтича в 23,59 ч. на последния ден.**

**VII.** Търгът ще се проведе от **10:00 часа на 15-тия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

**VIII.** Оглед на имота, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16.00 часа до изтичане на работния ден, предхождащ деня на провеждане на търга, след извършена регистрация за участие в търга и с предварителна заявка на тел. 0361/6-01-57.

Кандидатът представя потвърждение за регистрация за участие в електронния търг.

**IX.** За провеждане на електронния търг назначавам комисия в Областна администрация Кърджали в състав:

**X. УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация и тръжните условия за провеждането на електронния търг за продажба на имота, подробно описан в т. I на настоящата заповед, която е неразделна част от същата заповед.

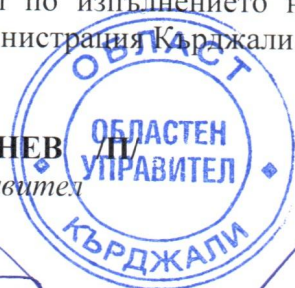
На основание чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се публикуват на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол, както и на интернет страницата и на информационното табло на Областна администрация Кърджали.

Препис от заповедта да се връчи на състава на комисията по т. IX – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта да се упражнява от главния секретар на Областна администрация Кърджали.

**НИКОЛА ЧАНЕВ** /п/

Областен управител



Вярно с оригинала,  
Мария Милчева – старши експерт „АО“



# I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И ДОКУМЕНТИ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ПРИ УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ.

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**1.1. Начална тръжна цена: 2 650.00 /две хиляди шестстотин и петдесет/ лева, без включен ДДС.**

**1.2. Начин на плащане на цената:** Цената, достигната на търга, се заплаща чрез банков превод по начина и при срока, указани в проекта на договора.

**1.3. Стъпката на наддаване в търга: 10 % (десет на сто)** от определената начална тръжна цена или **265.00 /двеста шестдесет и пет/ лева.**

**1.4. Размерът на депозита за участие в търга: 10 % (десет на сто)** от определената начална тръжна цена или **265.00 /двеста шестдесет и пет/ лева** и се внася по банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

**IBAN BG69UBBS80023300125935**

**BIC UBBS BGSF на „ОББ” АД – клон Кърджали.**

Депозитът за участие следва да е постъпил в горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Кърджали е условие за допускане до участие в търга.

Внесенят депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

**1.5. Срок на валидност на настоящата процедура: 2 /два/ месеца,** считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 (двадесет) работни дни в случаите и по реда на чл.54а, ал.4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата.

**1.6. Срок за регистрация за участие в електронния търг: 12 /дванадесет/ работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.**

**1.7. Дата на провеждане:** Търгът ще се проведе на **15-тия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.**

**1.8. Начален час на търга:** Търгът ще се проведе от **10:00 часа** българско време и е с продължителност **30 /тридесет/ минути.**

## 2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

В търга имат право да участват физически и юридически лица, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България съгласно нормативните изисквания и отговарящо на условията, посочени в заповедта за откриване на процедурата за провеждане на електронния търг за продажба на имота – частна държавна собственост и в настоящата тръжна документация, **и които:**

**2.1.** Нямаат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. публични вземания по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК, както и задължения към Областна администрация Кърджали.

2.2. Не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т.13 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

2.3. Не са в производства по несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация и не са осъдени за банкрут.

### **3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

#### **3.1. Документи за легитимация и представителна власт:**

3.1.1. **Физически лица, които не са еднолични търговци**, представят сканирано копие на документ за самоличност.

#### **3.1.2. Едноличните търговци** представят:

а/ сканирано копие на документ за самоличност на участника;

б/ актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ЗТРРЮЛНЦ/.

#### **3.1.3. Юридическите лица** представят:

а/ сканирано копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б/ актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ, представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрацията, заедно с копие от устав;

в/ решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота, предмет на търга.

3.1.4. Когато кандидатът за участие в търга е чужденец или **чуждестранно юридическо лице**, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл.1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове /обн. Д.В. бр.45/2001 г./, ратифицирана със закон, приет от XXXVIII Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила от 29 април 2001 год., изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай, че някои от документите, посочени в този раздел попадат в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

3.1.5. Когато кандидат се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т.3.1.1 -3.1.4, представя и:

а/ нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;

б/ сканирано копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;



Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи изискуемите документи за участие в търга и тези по т.3.1.5, букви „а“ и „б“.

### **3.2. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг.**

Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие в размер и срок, определени в заповедта и посочен в точка I от настоящите тържни правила. Кандидатът следва да удостовери плащането на депозита, като приложи към необходимите документи и сканиран оригинал на документа за внесения депозит за участие в електронния търг. Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Кърджали е условие за допускане на кандидата до участие в електронния търг.

**3.3. Образци на документи.** Кандидатите ползват задължително образците на документите, приложени в електронната платформа, утвърдени от областния управител на област Кърджали:

1. Декларация за запознаване с тържната документация и извършен / неизвършен оглед на имота – Образец № 1;
2. Декларация за запознаване с клаузите на договора продажба на имота – Образец № 2;
3. Декларация за липса на публични задължения към българската държава – Образец № 3;
4. Декларация за липса на конфликт на интереси – Образец № 4;
5. Декларация за несъстоятелност /важи само за юридически лица/ – Образец № 5;
6. Декларация за връщане на депозит – Образец № 6;
7. Проект на договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост – Образец № 7;

Изброените по-горе декларации се подписват с квалифициран електронен подпис /КЕП/ от кандидата, съответно от негов пълномощник, или биват подписани извън платформата и се качват сканирани в нея.

Участниците в процедурата носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата и в образците на документите.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 работни дни за регистрация.

## **II. УКАЗАНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1. Регистрацията в платформата се извършва с КЕП, като се попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

2. Регистриран по т.1 кандидат получава достъп до информация за правното и фактическо състояние на имота.

3. Регистриран по т.1 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно Раздел I от настоящите правила на тържната документация. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрацията за участие в търга.

4. От регистрацията по т.3 на първия кандидат започва да тече срок от 12 /дванадесет/ работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се



регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа и АППК начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретния търг.

6. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т.3 и т.4 кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрация от 12 /дванадесет/ работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

7. За допускането или отстраняването на всеки кандидат, членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

8. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

9. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа **УИК /универсален идентификационен код/** за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга, чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

**10. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УЕК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на наддаването.**

11. С оторизирането си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

12. Електронният търг се провежда на 15 /петнадесетия/ работен ден след деня на регистрацията по т.3 на първия кандидат, като започва в обявения начален час наддаването продължава 30 /тридесет/ минути.

**13. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т.10.**

14. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник.

15. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи **една стъпка на наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач**, в противен случай търгът е непроведен и внесените депозит се задържа.

16. В случай, че никои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

17. Когато до крайния срок на валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат за участие, или никои не се е оторизирал, търгът е непроведен.

18. Наддаването се извършва **само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване**, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник с една стъпка на наддаване.

19. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

20. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на



търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

**21.** В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение, визуализира края на наддаването.

**22.** С изтичането на срока по т.12, съответно по т.20, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

**23.** За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участникът с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който протокол се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**24.** В случаите по т.15, т.16 и т.17 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**25.** Електронният търг завършва със:

- Заповед на областния управител за определяне на купувач; *или*
- Заповед на областния управител за прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

### **III. ОСНОВАНИЕ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ**

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Не отговарят на изискванията, посочени в настоящите правила.
2. Не съдържат който и да е от документите, посочени в настоящите правила.
3. Представените документи не са подписани по надлежния ред, посочени в настоящите правила.

### **IV. УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕНА ОГЛЕД НА ИМОТА**

Оглед на имота, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16.00 часа до изтичане на работния ден, предхождащ деня на провеждане на търга, след извършена регистрация за участие в търга и с предварителна заявка на тел. 0361/6-01-57. Кандидатът представя потвърждение за регистрация за участие в електронния търг.

В случай, че кандидатът не извърши оглед на имота, при условията, посочени по-горе, то се счита, с попълването на декларацията за оглед същият приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

### **V. УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. В 7 /седем/ дневен срок след приключване на търга, областният управител издава заповед за определяне на купувач, цената и условията на плащане. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК.

2. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта по т.1, участникът, спечелил търга, е длъжен да внесе всички дължими плащания – достигнатата на търга цена, данъци, такси и режийни разноски. В противен случай се приема, че се е отказал от сделката

и областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

3. При подписване на договора за продажба спечелилият търга участник следва да представи актуални документи за липса на публични задължения от Национална агенция по приходите, както и от общината по седалище на продавача и на купувача. Договор за продажба не се сключва с участник, който има публични задължение.

## **VI. ОСНОВАНИЕ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ НА ДЕПОЗИТА**

1. Внесеният депозит за участие в търга се задържа и не подлежи на връщане:

1.1. Когато единственият оторизирал се за участие в търга участник не предложи една стъпка на наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач;

1.2. В случай, че никои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка;

1.3. Когато участникът, спечелил търга, не извърши дължимите плащания в определения срок.

2. В случай, че бъде подадена жалба от участник в търга, депозитът на жалбоподателя се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

## **VII. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1. Обявеният в платформата електронен търг **се прекратява, когато:**

1.1. Няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на търга или няма нито един допуснат кандидат;

1.2. Нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

1.3. Първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор.

1.4. Отпадне необходимостта от провеждане на търга поради съществени изменения на обявените условия, или възникване на обстоятелство, които правят провеждането на търга невъзможно.

2. Актът за прекратяване на търга се издава в срок от 3 /три/ работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпването на обстоятелството по т.1.3 или т.1.4, и се съобщава писмено на съответните лица.

3. Заповедта по т.2 може да се обжалва по реда на АПК.

4. Нов търг за същия обект може да се обяви, когато първоначално обявеният е прекратен по т.1 и актът за прекратяването не е обжалван или ако е обжалван, спорът е решен с влязло в сила решение.

## **VIII. ДРУГИ**

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и всички други относими нормативни актове.



## ДЕКЛАРЦИЯ

Долуподписаният/ята.....

.....  
(трите имена на участника или неговия представител)

притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....

ЕГН.....

С адрес за кореспонденция: гр.(с.)..... П.К.....

Ул.(ж.к.).....№.....блок....., вход....., етаж.....,

ап.№....., телефон....., e-mail: .....

законен представител на: (попълва се в случай, че участникът е юридическо лице)

.....  
(попълва се наименование на юридическо лице, ЕТ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление: .....

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

(Моля, подчертайте вярната за Вас информация, съдържаща се в описаното по-долу.)

**1. Съм се запознал с тръжната документация.**

**2. Извърших оглед на имот - частна държавна собственост, обявен за продажба, представляващ: *незастроен поземлен имот с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел*, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), като **констатирах, че фактическото му състояние съответства на описаното в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация и явни недостатъци.****

**3. Не желая да извърша оглед на обекта и нямам претенции към продавача за необективна информация и явни недостатъци.**

**Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Декларатор:.....

(подпис, печат)

Дата:.....2024 г.

Гр.(с.).....

**ДЕКЛАРЦИЯ**

**За запознаване с клаузите на проекта на договора за продажба на имота**

Долуподписаният/ята.....

.....  
(трите имена на участника или неговия представител)

притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....  
ЕГН.....

С адрес за кореспонденция: гр.(с.)..... п.к.....  
Ул.(ж.к.).....№.....блок....., вход....., етаж.....,  
ап.№....., телефон....., e-mail: .....

законен представител на: (попълва се в случай, че участникът е юридическо лице)

.....  
(попълва се наименование на юридическо лице, ЕТ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление: .....

**ДЕКЛАРИРАМ, че съм се запознал с проекта на договора (Образец № 7) за продажба на имот-частна държавна собственост, представляващ: незастроен поземлен имот с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023 г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).**

**Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Декларатор:.....  
(подпис, печат)

Дата:.....2024 г.  
Гр.(с.).....



**ДЕКЛАРИЦИЯ**

**За липса на публични задължения към българската държава**

Долуподписаният/ята.....

.....  
(трите имена на участника или неговия представител)

притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....  
ЕГН.....

С адрес за кореспонденция: гр.(с.)..... п.к.....  
Ул.(ж.к.).....№.....блок....., вход....., етаж.....,  
ап.№....., телефон ..... е-mail: .....,

законен представител на: (попълва се в случай, че участникът е юридическо лице)

.....  
(попълва се наименование на юридическо лице, ЕТ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление: .....

**ДЕКЛАРИРАМ**, че като участник в електронния търг за продажба на имот-частна държавна собственост, **представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел**, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023 г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), **НЯМАМ просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т. 1 от ДОПК към българската държава, установени с влязъл в сила акт.**

**Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Декларатор:.....  
(подпис, печат)

Дата:.....2024 г.

Гр.(с.).....

## ДЕКЛАРЦИЯ

### За липса на конфликт на интереси

Долуподписаният/ята.....

.....  
(трите имена на участника или неговия представител)

притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....

ЕГН.....

С адрес за кореспонденция: гр.(с.)..... п.к.....

Ул.(ж.к.).....№.....блок....., вход....., етаж.....,

ап.№....., телефон....., e-mail: .....

законен представител на: (попълва се в случай, че участникът е юридическо лице)

.....  
(попълва се наименование на юридическо лице, ЕТ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление: .....

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. **Не съм / съм** (невярното се зачертава) свързано лице по смисъла на §1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, във връзка с § 1, т.13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ - „Свързани лица са:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) (изм. - ДВ, бр. 39 от 2005 г.) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.“

2. **Нямам / имам** (невярното се зачертава) друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.

**Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Декларатор:.....

(подпис, печат)

Дата:.....2024 г.

Гр.(с.).....



**ДЕКЛАРЦИЯ**

**За несъстоятелност /важи само за участници юридически лица/**

Долуподписаният/ята.....

.....  
(трите имена на участника или неговия представител)

притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....

ЕГН.....

С адрес за кореспонденция: гр.(с.)..... п.к.....

Ул.(ж.к.).....№.....блок....., вход....., етаж.....,

ап.№....., телефон....., e-mail: .....

законен представител на:

.....  
(попълва се наименование на юридическо лице, ЕТ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление: .....

.....

**ДЕКЛАРИРАМ, че** като участник в електронен търг за продажба на продажба на имот-частна държавна собственост, представляващ *незастроен поземлен имот с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел*, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023 г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), **представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност и/или не е в процедура по ликвидация. Не съм осъден за банкрут.**

**Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Декларатор:.....

(подпис, печат)

Дата:.....2024 г.

Гр.(с.).....

**ДЕКЛАРЦИЯ**

**За връщане на депозит**

Долуподписаният/ята.....

.....  
(трите имена на участника или неговия представител)

притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....  
ЕГН.....

С адрес за кореспонденция: гр.(с.)..... п.к.....  
Ул.(ж.к.).....№..... блок....., вход....., етаж.....,  
ап.№....., телефон ..... , e-mail: .....

законен представител на: (попълва се в случай, че участникът е юридическо лице)

.....  
(попълва се наименование на юридическо лице, ЕТ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление: .....

**ДЕКЛАРИРАМ, че** като участник в електронен търг за продажба на продажба на имот-частна държавна собственост, представляващ: *незастроен поземлен имот с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел*, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023 г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), **в случай, че не спечеля електронния търг, внесеният за участие депозит да ми бъде възстановен по банков път по следната банковата сметка:**

**IBAN:**.....

**BIC:**.....

**Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Декларатор:.....

(подпис, печат)

Дата:.....2024 г.

Гр.(с.).....



( П р о е к т )

**Д О Г О В О Р**  
**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ-ЧАСТНА ДЪРЖАВНА**  
**СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**

№...../.....2024 г.

Днес, ..... 2024 год., в гр. Кърджали, на основание чл.44, ал.2, чл.48 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.58. ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с Протокол от .....2024 г. за тръжната комисия и влязла в сила Заповед №...../..... 2024 г. на областния управител на област Кърджали за определен купувач след проведен на .....2024 г. електронен търг за продажба на имот-частна държавна собственост, **между:**

**ДЪРЖАВАТА** – представлявана от ..... -  
областен управител на област Кърджали, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КЪРДЖАЛИ**, с БУЛСТАТ 108070973, с адрес: гр. Кърджали, бул. „България” № 41, с  
главен счетоводител ....., **от една страна,**  
**наричана за краткост по-долу ПРОДАВАЧ**

и

..... ЕИК.....,  
представлявано от ....., със  
седалище и адрес на управление – .....

*(юридическо лице)*

....., ЕГН .....,  
притежаващ л.к. №..... издадена на..... от.....,  
с постоянен: гр.(с.)..... Ул.(ж.к.).....  
№.....блок....., вход....., етаж....., ап.№.....,

*(физическо лице)*

**от друга страна, наричан за краткост по-долу КУПУВАЧ**, се сключи настоящия  
договор за следното:

**Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля правото на собственост на **КУПУВАЧА** върху  
недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: **Незастроен поземлен**  
**имот /ПИ/ с идентификатор 20746.503.1594 с площ 50 /петдесет/ кв. метра по**  
**Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Джебел, община**  
**Джебел**, одобрени със Заповед № РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на  
АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед 18-13146 от 22.11.2023  
г. на Началник на СГКК - Кърджали /предишен идентификатор: 20746.503.1473; номер

по предходен план: парцел: част от УПИ XVIII/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседни на ПИ: имоти с идентификатори: 20746.503.867; 20746.503.1473; 20746.503.654, **актуван с Акт за частна държавна собственост № 6088 от 23.01.2024 г. при областна администрация Кърджали.**

**Чл. 2. КУПУВАЧЪТ** купува описания по-горе недвижим имот за сумата в размер на ..... /словом/ лева , без включен ДДС.

**Чл. 3.** Данъчната оценка на ПИ с идентификатор с идентификатор 20746.503.1594 по КККР на гр. Джебел е в размер на 191,40 лева /сто деветдесет и един лева и 40 ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5902003405/17.01.2024 г., издадено от община Джебел.

**Чл. 4.** Заплащането на цената по чл. 2 от настоящия договор, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

**А/ Сумата** в размер на..... (словом) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга в размер на ..... лева и внесения депозит в размер на ..... лева - **по сметка** BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBSBGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация Кърджали, с платежно нареждане от ..... при банка .....

**Б/ 2 % режийни разноски** в размер на ..... лева (.....), **по сметка** BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация Кърджали, съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с платежно нареждане от ..... при банка .....

**В/ Данък добавена стойност (ДДС),** в размер..... лв. , начислен съгласно чл. 45, ал. 7, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност в размер на 20 % (двадесет процента) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали.

**Г/ 3.0 % местен данък** върху продажната /достигнатата на търга/ цена, съгласно чл.47, ал.2, предложение първо от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2024 година на територията на община Джебел по сметка на община Джебел с пл. документ .....

**Чл. 5.** (1) Съгласно разпоредбата на чл.58, ал.2 от ППЗДС собствеността върху имота се прехвърля върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

(2) Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на подписване на настоящия договор.

**Чл. 6.** Съгласно чл. 112, буква “а“ от ЗС, чл. 4, буква ”а” от Правилника за вписванията и чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, договарът подлежи на вписване за сметка на купувача в Службата по вписвания -Кърджали към Агенция по вписванията – София.

В 5-дневен срок от вписване на настоящия договор, КУПУВАЧЪТ се задължава да предостави един екземпляр от същия в Областна администрация Кърджали за отписване на имота от книгите на имотите - държавна собственост.



**Чл.7.** Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот. Нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за страните и два за Службата по вписвания – Кърджали към Агенция по вписванията - София.

**При подписване на настоящия договора се представиха:**

1. ....

2. ....

3. ....

.....

ПРОДАВАЧ:

.....

Областен управител

.....

*(собственоръчно изписани три имена)*

.....

Главен счетоводител

.....

*(собственоръчно изписани три имена)*

КУПУВАЧ:

.....

.....

*(собственоръчно изписани три имена)*